



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
764

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού Γιατράκου στο μεταξουργείο Αθήνας Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 1
- Διάκριση-κατάταξη συνοικισμού Κουτρομπεϊκα - Χρονείικα - Λυμοτρούπι - Καρουτζαίικα και Γαλαναίικα του οικισμού Αγ. Αντωνίου της κοινότητας Τόξου και καθορισμός των ορίων αυτού, Ν. Αργολίδας. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς λεβιδίου του Ν. Αρκαδίας (περιοχής εκτός σχεδίου συνοικισμού Πετροβουνίου). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19189/653

(1)
Αναγνώριση οδού Γιατράκου στο μεταξουργείο Αθήνας Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 19.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας.

2. Την από 12.5.87 με αρ. πρωτ. 13610/450/87 αίτηση του Ανδρέα Ευαγγέλου Γριβάκη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας:

1. 882/1913 Σ/φου Αθηνών Αθαν. Ρ. Γαρταγάνη, 2. 582/1943 Σ/φου Αθηνών Μάρκου Γ. Παντελίδου, 3. 181/1942 Σ/φου Μάρκου Γ. Παντελίδου, 4. 7995/1987 Σ/φου Αθηνών Σωκράτη Αχ. Κωτσάκη από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Γιατράκου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολ. Μηχανικού Νικολάου Αθ. Γεωργιάδη.

5. Το από 1.12.48 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών (Μεταξουργείο στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωνίδου, Κολοκυνθούς, Κεραμεικού και Μυλλέρου πλάτους όπως φαίνεται στο συνοδούν την απόφαση διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Γιατράκου από την οδό Λεωνίδου μέχρι την οδό Κεραμεικού στο Δήμο Αθηναίων (Μεταξουργείο) υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Νικολάκου Αθαν. Γεωργιάδη κλιμ. 1:200 με ημερομηνία Μάιος 1987.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της δημοσίευσής της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3101

(2)

Διάκριση-κατάταξη συνοικισμού Κουτρομπέικα - Χρονείικα - Λυκοτρούπι - Καρουτζαίικα και Γαλαναίικα του οικισμού Αγ. Αντωνίου της κοινότητας Τόξου και καθορισμός των ορίων αυτού, Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αγ. Αντωνίου όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης -α φάση ανοικτών πόλεων- έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεως του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ, της παραγράφου Ι του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ.ΠΕ και της κοινότητας Τολού και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

4. Την αριθμ. 28/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τον Γεώργιο Παγιανό Πολ/χό Μηχ/κό καθώς και την προς τούτο από 6.5.86 Τεχνική έκθεση.

β. Την αριθμ. 2/23/7/86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Υπ. ΠΕ-ΧΩΔΕ του Νομού Αργολίδας αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τους συνοικισμούς Λυκοτρούπι - Καρουτζαίικα - Γαλαναίικα - Κουτρομπέικα - Χρονείικα του οικισμού Αγ. Αντωνίου

της κοινότητας Τολού, μη παραλιακούς μη περιαστικούς, μη τουριστικούς, αδιάφορους, στάσιμους, διάσπαρτους, μικρούς.

β. Καθορίζουμε τα όρια των συνοικισμών με στοιχεία.

1. Λυκοτρούπι με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6.

2. Καρουτζαίικα με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6.

3. Γαλαναίικα με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7.

4. Κουτρομπέικα με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 1.

5. Χρονείικα με στοιχεία 1 - 1' - 2 - 3 - 4 - 7 - 8 - 9 - 1.

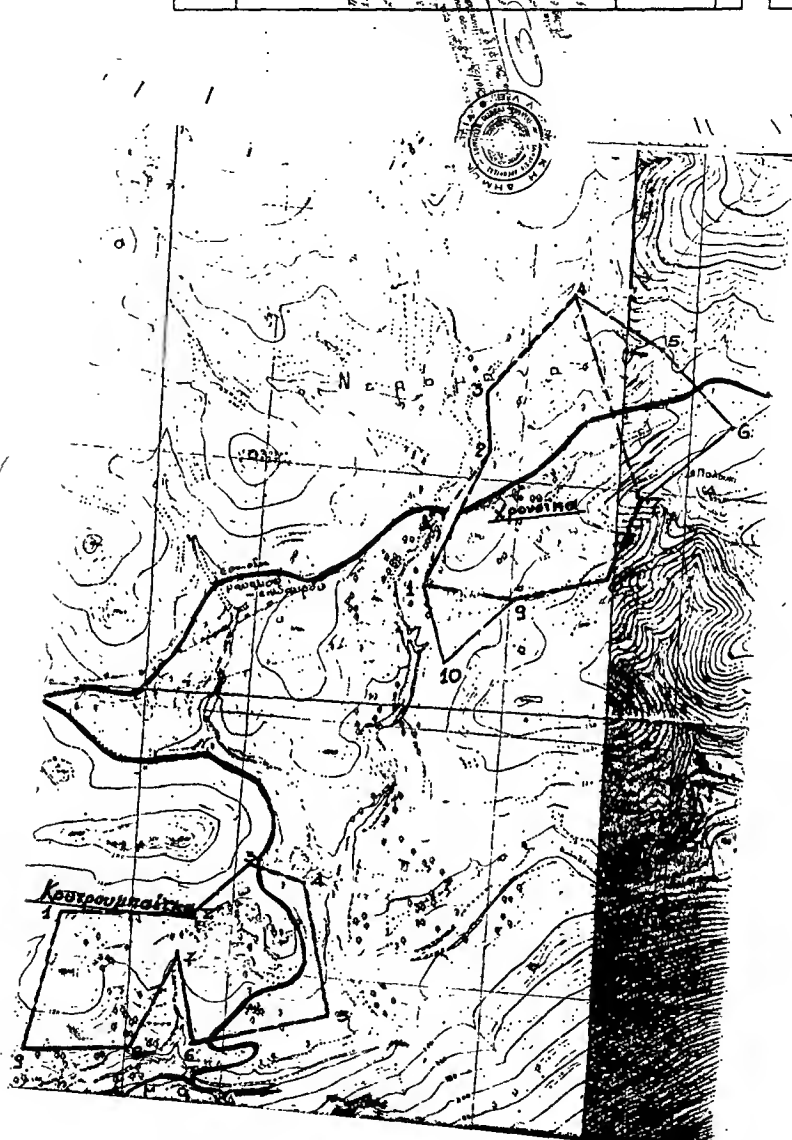
όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χωρών και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 29 Ιουλίου 1987

Η Νομάρχης
Ν. ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

[illegible]

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ

31 Nov 1964

У ПОГЛАВЉА

Την ευχαρίστηση την απο. 6-3. 1986 εχουν την ευχαρίστηση να πω/ει. Του/ει. Ευχαριστουμε.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

36. 100 215

0 2 3 4 10 5 20 6 40

1

100

11

25.05.2021

2010-11-12

2017-10-29

10

10

•

...

100

32

...

生

11

Αριθ. 155 ΕΛΑ

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς λεβιδίου του Ν. Αρκαδίας (περιοχής εκτός σχεδίου συνοικισμού Πετροβουνίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Νομού που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 2/2.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεβιδίου (περιοχής εκτός σχεδίου συνοικισμού Πετροβουνίου) του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 1, 5, 6, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Λεβίδι (περιοχής εκτός σχεδίου περ. Πετροβουνίου), αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Την αρτιότητα.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας.

A. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

B. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

III α) Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αρκαδία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΑΡ. ΣΥΕ	12300101
ΟΙΚ. ΜΟΕ	ΛΕΒΙΔΙ
ΟΝ. ΟΣ. Η ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΛΕΒΙΔΙΟΥ
Ν. 102	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ Α-11 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
1		2		3					
Α1	<input type="checkbox"/>	Περιστατικός	Α2	<input type="checkbox"/>	Παραστατικός ή Τουριστικός	Α3	<input checked="" type="checkbox"/>	Ούτε περιστατικός ούτε παραστατικός ούτε τουριστικός	
Β1	<input type="checkbox"/>	Αξιολογικός	Β2	<input type="checkbox"/>	Ενδιαφερόν	Β3	<input checked="" type="checkbox"/>	Αδύνατος	
Γ1	<input type="checkbox"/>	Δυναμικός	Γ2	<input checked="" type="checkbox"/>	Στάσιμος	Γ3	<input type="checkbox"/>	Φθίνων	
Δ1	<input checked="" type="checkbox"/>	Σταθετικός	Δ2	<input type="checkbox"/>	Διείσπρατος				
Ε1	<input type="checkbox"/>	Μικρός	Ε2	<input type="checkbox"/>	Μεσαίος	Ε3	<input checked="" type="checkbox"/>	Μεγάλος	

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Συνολο οπιδιών 1984	Καταπίλη τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
1735	1442	16,89	600	45	8

Επιπράτουν μέγεθος οικόπεδου στο συνεντικώ τμήμα

6 μ2

Επιπράτουν μέγεθος οικόπεδου στο διάσπαρτο τμήμα

8 μ2

